RISHIROOP
Rishiroop Ltd.
(Formerly Puneet Resins Ltd)
84, Atlanta, Nariman Point
Mumbai 400 021, India
Tel: +91-22-4095 2000
Fax: +91-22-2287 2796
CIN: L25200MH1984PLC034093
www.rishiroop.in

RL/MUM/AF/51/2022-23 February 17, 2023

To,
The Corporate Relationship Department
BSE Ltd,
P.J.Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai - 400 001

Ref.: BSE Scrip Code No. 526492 - ISIN INE582D01013

Sub: Notice to Shareholders - Re. Transfer of Shares to IEPF Authority

Dear Sir,

Pursuant to Reg. 30 & 47 of the Securities and Exchange Board of India (LODR) Regulations, 2015, please find attached scanned copy of the Notice to Shareholders published today, i.e. February 17, 2023, in Business Standard (in English), and in Regional newspaper (in Marathi). Copy of the same is also uploaded on the website of our Company - www.rishiroop.in.

Kindly disseminate the above information on your website for the information of shareholders.

Thanking you,

Yours sincerely,

For Rishiroop Limited

AGNELO
ANTHONY
FERNANDES

Digitally signed by AGNELO ANTHONY FERNANDES
DN: c=IN, o=Personal, title=1570, pseudonym=7ce3465a623556e443097e335d5a560a, 2.5.4.20=8b363ed12b73e250c93920e4943c9059a877e5c23fba1c3f5c55e13b2f450d8e, postalCode=400061, st=Maharashtra, serialNumber=bb47160f0dd97a25182cd29ca74afb8dadaf869295d5966fd1244af80b8f7824, cn=AGNELO ANTHONY FERNANDES
Date: 2023.02.17 10:37:17 +05'30'

Agnelo A. Fernandes
Company Secretary

RISHIROOP LIMITED

CIN No.: L25200MH1984PLC034093
Regd. Office: W 75 (A) & W 76 (A), MIDC Industrial Area, Satpur, Nasik 422 007.
Website : www.rishiroop.in Email : investor@rishiroop.com
Tel.:+91-22-40952000, +91-0253-2350042 Fax : +91-22-22872796

NOTICE TO SHAREHOLDERS

This Notice is published in compliance with the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ('IEPF Rules') notified by the Ministry of Corporate Affairs, effective September 7, 2016, as amended, read with Section 124(6) of the Companies Act, 2013.

Under the aforesaid provisions, the shares of the Company in respect of which dividends have not been paid or claimed for seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) of the Government of India. Members may note that the unclaimed/unpaid dividend for years 2009-10, 2010-11, 2011-12, 2012-13, 2013-14 and 2014-15 have already been transferred by the Company within the stipulated time to the IEPF Authority, as per IEPF Rules, and the unclaimed/unpaid dividend for 2015-16 is now required to be transferred to the IEPF Authority.

The shareholder(s) whose equity shares are liable to be transferred to the IEPF demat account, may kindly note that as per IEPF Rules

- **For shares held in Physical Form:** Duplicate share certificate(s) will be issued, and the concerned depository shall convert the duplicate share certificate(s) into demat form and shall transfer the shares in favour of the IEPF Demat Account. The original share certificate(s) registered in the shareholders' names will stand automatically cancelled.
- **For shares held in Demat Form:** Concerned depository will give effect to the transfer of the equity shares liable to be transferred in favour of the IEPF Demat Account by way of corporate action.

As per the statutory requirements, the Company has sent individual notices to the concerned shareholders at their latest available address in the Registrar and Share Transfer Agent (RTA)/Depository records. The list of such shareholders with details of their folio number / DPID-Client ID etc. are available on the Company website www.rishiroop.in.

The concerned shareholders are requested to claim the unclaimed/unpaid dividend amounts by contacting our RTA - M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083, Tel No: +91 22 49186000, Email : iepf.shares@linkintime.co.in, on or before May 30, 2023 failing which their shares shall be transferred to the IEPF account by following the procedure prescribed under the IEPF Rules.

Once the shares are transferred to the IEPF Authority by the Company, such shares may be claimed by the concerned shareholders only from the IEPF Authority by following the procedure prescribed under the aforesaid IEPF Rules.

For Rishiroop Limited
Sd/-
Agnelo A. Fernandes
Company Secretary

Date : 17.02.2023
Place: Mumbai

IFCI LIMITED (A Government of India Undertaking)

Registered Office: IFCI Tower, 61 Nehru Place
New Delhi-110 019
Tel: 011-41732000/41792800
Website: www.ifciltd.com
CIN : L74899DL1993GOI053677

आज़ादी का अमृत महोत्सव

APPENDIX-IV A [See proviso to rule 8(6)]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provisos to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (Under CIRP) Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged and charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of IFCI Ltd. (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, on **10/03/2023 (i.e. Tenth day of March 2023)**, for recovery of outstanding dues of Rs. 97,75,60,513.58 (against Loan 1 of Rs. 100 crore A/c no. 2140049001) and Rs.307,67,14,888.68 (against Loan 2 of Rs.200 crore A/c no. 2150003001) as on 15/12/2022, due to IFCI Ltd. (Secured Creditor) from EMC Ltd. (Borrower), Arrow Vinimay Pvt Ltd., NTCIL Infrastructure Pvt Ltd, NTCIL Real Estate Pvt Ltd, (Mortgagor & Corporate Guarantor), and Mr. Sunder Lal Dugar, Mr. Manoj Toshniwal and Mr. Ramesh Chandra Bardia (Personal Guarantors).

The Reserve price and earnest money deposit in respect of respective mortgaged properties will be:-

Lot No.	Reserve Price	EMD@10%	Description of Property and Mortgagor
1.	Rs. 81.77 Crores	Rs. 8.18 Crores	**8.90 acres** situates and being part of Holding Nos.116(F) and 117(F), B.T. Road (Formerly Holding No.3, B.T. Road), within Ward No.8 of Panihati Municipality, District: North 24 Parganas. Mortgaged by Arrow Vinimay Pvt Ltd. for Loan 1 of Rs. 100 crore availed by Borrower.
2.	Rs. 48.35 Crores	Rs. 4.84 Crores	**5.58 acres** land situated at within Holding Nos.116(F) and 117(F), B.T Road (formerly Holding No.3, B.T Road), within Ward No.8 of Panihati Municipality, District: North 24 Parganas. Mortgaged by NTCIL Infrastructure Pvt Ltd for Loan 2 of Rs. 200 crore availed by Borrower.
3.	Rs. 41.36 Crores	Rs. 4.14 Crores	**3.32 acres land & 0.19 acre land** situated at within Holding Nos.108(F), Nilganj Road, within Ward No.8 of Panihati Municipality, District: North 24 Parganas. Both Mortgaged by NTCIL Real Estate Pvt Ltd. for Loan 2 of Rs. 200 crore availed by Borrower.
4.	Rs. 88.73 Crore	Rs. 8.88 Crore	**9.89 Acres land**, situates and being part of Holding Nos.116(F) and 117(F), B. T. Road (Formerly Holding No.3, B. T. Road), within Ward No.8 of Panihati Municipality, District: North 24 Parganas. Mortgaged by NTCIL Real Estate Pvt Ltd. for Loan 2 of Rs. 200 crore availed by Borrower.

(No known encumbrance(s) with respect to the above mentioned Immovable Properties).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IFCI Ltd.'s (Secured Creditor's) website i.e. **www.ifciltd.com**.

Date: 17.02.2023
Place: Kolkata

Authorised Officer
(IFCI Limited)

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL,
MUMBAI BENCH - III
C.P. (CAA)/11/(MB)/2023
In
C.A.(CAA)/269/(MB)2022

In the matter of the Companies Act, 2013;

AND

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules and regulations framed thereunder;

AND

In the matter of Scheme of Amalgamation of Pizi Marketing Services Private Limited ('First Transferor Company' or 'Pizi' or 'First Petitioner Company') having CIN U51397MH2007PTC171691 and Bactcom Enterprises Private Limited ('Second Transferor Company' or 'Bactcom' or 'Second Petitioner Company') having CIN U74999MH2019PTC321732 with Yuvak Ventures Private Limited ('Transferee Company' or 'Yuvak' or 'Third Petitioner Company') having CIN U51101MH2011PTC224184 and their respective shareholders ('Scheme')

Pizi Marketing Services Private Limited
a Company incorporated under the provisions of
Companies Act, 1956 having it's registered office at
Unit No.17, 1st Floor, Mahalaxmi Indus Estate,
Drainage Channel Road, Lower Parel, Mumbai,
Maharashtra – 400013. CIN U51397MH2007PTC171691 } ...First Petitioner Company / First Transferor Company

Bactcom Enterprises Private Limited
a Company incorporated under the provisions of
Companies Act, 2013 having it's registered office at
Shop 318, Floor 3, Plot No.267. A to Z Ind. Estate
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai,
Maharashtra – 400013. CIN U74999MH2019PTC321732 } ...Second Petitioner Company / Second Transferor Company

Yuvak Ventures Private Limited
a Company incorporated under the provisions of
Companies Act, 1956 having it's registered office at
405/408, Navbharat Estate, B Wing, 4th Floor,
Zakaria Bunder Road, Sewree (West), Mumbai,
Maharashtra –400015. CIN U51101MH2011PTC224184 } ...Third Petitioner Company / Transferee Company

(First Transferor Company and the Second Transferor Company are together referred to as **'Transferor Companies'** and First Petitioner Company, Second Petitioner Company and the Third Petitioner Company are together referred to as **'Petitioner Companies'**).

NOTICE OF HEARING OF COMPANY PETITION

Notice is hereby given that a Petition under Section 230 and 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for an order sanctioning of the Scheme of Amalgamation of Pizi Marketing Services Private Limited ("First Petitioner Company" or "First Transferor Company") and Bactcom Enterprises Private Limited ("Second Petitioner Company" or "Second Transferor Company") with Yuvak Ventures Private Limited ("Third Petitioner Company" or "Transferee Company") and their respective shareholders ('the Scheme'), was admitted by the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('Tribunal') on 13th January, 2023 and the said Petition is fixed for final hearing before the Tribunal on 02nd March, 2023.

Any person desirous of making a representation(s) in relation to the said Petition should send to the Petitioner Companies' Authorised Representative at the address mentioned below, a notice of his / her intention, signed by him / her or his / her advocates, with his / her name and address, so as to reach the Petitioner Companies' Authorised Representative and the Tribunal at 4th Floor, Telephone Exchange, G D Somani Road, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400005, not later than two days before the date fixed for hearing of the Petition. The grounds of representation(s), in the form of an affidavit shall be furnished along with such notice.

A copy of the Petition along with all the annexures will be furnished by the Petitioner Companies' Authorised Representative to any person requiring the same on the payment of prescribed fees for the same.

Sd/-
Rajesh Shah & Co, Advocates
Authorised Representative for Petitioner Companies
Office No 16, Oriental Building, 30, Nagidas Master Road,
Flora Mountain, Mumbai 400 001
O.S. Reg: No 2488
MAH/983/1978

Dated: 17th February, 2023
Place: Mumbai

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
CentralBankofIndia

MID Corporate Finance Branch
317, M.G. Road, Pune- 411001
Telephone : 26050188 Moblie No. 9923200362
Email - bmpune3863@centralbank.co.in

Azadi Ka Amrit Mahotsav

APPENDIX- IV-A [See Proviso to Rule 8(6)]

SALE CUM E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" (Exclusive of Furniture / Fixture / Stocks / Movables) basis on **28.03.2023** through online web portal (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp), for recovery of below mentioned amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrowers and Guarantors/Mortgagors. The Reserve Price & EMD and other details as below table . For Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site www.centralbankofindia.co.in.

Interested bidder may deposit pre-bid EMD with MSTC before the close of e-auction. Credit of pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in MSTC's bank account and update of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

Name of Borrowers & Guarantors / Mortgagors	Amount outstanding	Description of Property	Reserve Price (RP)	EMD Amt.	Bid Increment Amount	Other Encumbrances	Date of Visit & Contact person details
M/s. Shri Makai Sahakari Sakhar Karkhana Ltd. Represented by Managing Director/ Chairperson Guarantor- Mr. Digvijay Digambarrao Bagal (Chairman) Mrs Shamal Digambarrao Bagal	**Rs. 23,82,17,683/-** and interest thereon from 12.04.2018	Flat No 402 admeasuring Carpet Area 1124.19 sq.ft i.e. Built-up Area 1653.00 sq.ft on the Fourth Floor of the Building The Ashirwad (I) Co operative Housing Society Ltd, CTS No. 833 (Pt), Plot No. 3E at Mouje Ambivali, Tal. Andheri Dist Mumbai, Suburban Near Kokilaben Dhirubhai Ambani Hospital, Four Bunglow, Andheri (W) Mumbai - 400 053	**Rs. 4,16,00,000**	**Rs. 41,60,000**	**Rs. 50,000/-**	Not Known to Bank	**23/03/2023** **Manoj Pande Mo. 9923200362** **Mr Mahadeo Murkute Mo. 9664188841**

This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of security (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower/s and Guarantor/s of the said loan about the holding of e-Auction sale on the above date.

For participating in the E-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider https://mstcecommers.com/auctionhome/ibapi/index.jsp well in advance and shall get user ID & password. Intending bidders advised to change only the password. Bidder may visit https://mstcecommers.com/auctionhome/ibapi/index.jsp for educational videos.

For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Bank's website : www.centralbankofindia.co.in.

Bidder will register on website https://mstcecommers.com/auctionhome/ibapi/index.jsp and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT/transfer (after generation for Challan from https://mstcecommers.com/auctionhome/ibapi/index.jsp .

For further details contact Central Bank of India, Mr. Manoj Pande - Mo. 9923200362, Mr Mahadeo Murkute - Mo. 9664188841

The Terms & conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICES UNDER RULE 8(6)/RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 FOR PROPERTIES

Date: 16/02/2023
Place: Pune

Authorised Officer
Central Bank of India

ARL

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
FINANCE DEPARTMENT, CHENNAI-9

Auction of 30 year Tamil Nadu Government Stock (Securities) and Re-issue of 7.33 % Tamil Nadu State Development Loan 2052.

1. Government of Tamil Nadu has offered to sell by auction the dated securities for an amount of **Rs.2000 Crore** with 30 year and **Rs.2000 crore by Re-issue of 7.33 % Tamil Nadu State Development Loan** 2052 for an aggregate amount of **Rs.4000 crore.** Securities will be issued for a minimum nominal amount of **Rs.10,000/-** and multiples of **Rs.10,000/-** thereafter. Auction which will be yield / price based under multiple price format will be conducted by Reserve Bank of India at Mumbai Office (Fort) on **February 21, 2023.**
2. The Government Stock upto 10% of the notified amount of the sale will be allotted to eligible individuals and institutions subject to a maximum limit of 1% of its notified amount for a single bid as per the Revised Scheme for Non-competitive Bidding facility in the Auctions of State Government Securities of the General Notification (Annexure II). Under the scheme, an investor can submit a single bid only through a bank or a Primary Dealer.
3. Interested persons may submit bids in electronic format on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System as stated below on **February 21, 2023.**

   a) The competitive bids shall be submitted electronically on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System between **10.30 A.M. and 11.30 A.M.**

   b) The non-competitive bids shall be submitted electronically on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System between **10.30 A.M. and 11.00 A.M.**
4. The yield percent per annum expected by the bidder should be expressed up to two decimal points. An investor can submit more than one competitive bid at different rates in electronic format on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System. However, the aggregate amount of bids submitted by a person should not exceed the notified amount.
5. The result of auction will be displayed by Reserve Bank of India on its website on **February 21, 2023.** Successful bidders should deposit the price amount of Stock covered by their bids by means of a Bankers' Cheque or Demand Draft payable at Reserve Bank of India, Mumbai (Fort) or Chennai on **February 22, 2023** before the close of banking hours.
6. The Government Stock for fresh issues will bear interest at the rate determined by Reserve Bank of India at the auction and interest will be paid half yearly on **August 22** and **February 22.** The Government Stock for **Re-issue of Tamil Nadu State Development Loan 2052** will bear interest at the rate of **7.33%** per annum paid half yearly on **September 09 and March 09**. The Stock will be governed by the provisions of the Government Securities Act, 2006 and Government Securities Regulations, 2007.
7. The stocks will qualify for ready forward facility.
8. For other details please see the notifications of Government of Tamil Nadu Specific Notification **No's. 645(L)/W&M-II/2023 and 646(L)/W&M-II/2023,** dated **February 16, 2023.**

N. MURUGANANDAM
Additional Chief Secretary to Government,
Finance Department, Chennai-9

DIPR/154/Display/2023

"சோதனை கடந்து சுதந்திரம் அடைந்தோம், சாதனை புரிந்து சரித்திரம் படைப்போம்"

TITAN COMPANY LIMITED

Registered Office: No. 3, SIPCOT Industrial Complex, Hosur - 635 126, India
Corporate Office: Integrity, #193, Veerasandra, Electronics City P.O., Off Hosur Main Road, Bengaluru - 560 100, India
Corporate Identity Number (CIN): L74999TZ1984PLC001456; **Tel: +91 80 6704 7000**
E-mail: investor@titan.co.in; Website: www.titancompany.in

TITAN COMPANY — A TATA Enterprise

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INTIMATION TO MEMBERS

Notice is hereby given that Titan Company Limited ("Company") is seeking approval of its Members on the following resolutions through Postal Ballot:

Sl. No.	Type of Resolution	Description of Resolutions
1.	Ordinary Resolution	Appointment of Ms. Mariam Pallavi Baldev, IAS (DIN: 09281201) as a Director
2.	Special Resolution	Approval of 'Titan Company Limited Performance Based Stock Unit Scheme, 2023' ("Scheme 2023") for Grant of Performance Based Stock Units to the Eligible Employees of Titan Company Limited under Scheme 2023
3.	Special Resolution	Approval of 'Titan Company Limited Performance Based Stock Unit Scheme, 2023' ("Scheme 2023") for Grant of Performance Based Stock Units to the Eligible Employees of Subsidiary Company(ies) of Titan Company Limited under Scheme 2023
4.	Special Resolution	Authorization for Secondary Acquisition of Equity Shares of Titan Company Limited by Titan Employee Stock Option Trust for implementation of 'Titan Company Limited Performance Based Stock Unit Scheme, 2023' and providing financial assistance in this regard

The Notice will also be placed on the website of the Company at www.titancompany.in and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. The Notice can also be accessed from the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

In compliance with provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, 10/2021 dated 23rd June 2021, 03/2022 dated 5th May 2022, 11/2022 dated 28th December 2022 and other relevant circulars and notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as "the MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), the Company is providing remote e-voting facility to all its Members to enable them to cast their votes electronically on all the Resolutions set forth in the Notice instead of submitting the physical Postal Ballot form. The Company has on 16th February 2023, completed dispatch of the Postal Ballot Notice dated 10th February 2023 seeking approval of the Members of the Company by e-mail only to the Members whose name appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CSDL") and whose e-mail address are available with the Company as on Friday, 10th February 2023 ("cut-off date"). The voting rights shall also be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name(s) of the Members as on the cut-off date. Accordingly, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot forms and pre-paid business envelope have not been sent to the Members for this Postal Ballot.

The Company has engaged the services of NSDL for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically and in a secure manner. The remote e-voting period shall commence on **Monday, 20th February 2023, at 9.00 a.m. (IST**) and end on **Tuesday, 21st March 2023, at 5:00 p.m. (IST).** The remote e-voting facility shall be disabled by NSDL immediately thereafter and will not be allowed beyond the said date and time. Members are requested to record their Assent (For) or Dissent (Against) through the remote e-voting process not later than 5:00 p.m. IST on Tuesday, 21st March 2023. Members of the Company holding shares either in physical or in electronic form as on the cut-off date shall cast their vote electronically. Once the vote on the resolutions are cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members whose e-mail address is not registered/updated with the Company/Depositories/RTA may register/update their e-mail addresses on or before **05:00 p.m. (IST) on Friday, 24th February 2023,** to receive the Postal Ballot Notice. Detailed instructions regarding manner of registration of e-mail address is provided in the Postal Ballot Notice. Members are requested to refer to the Postal Ballot Notice for more details/information on the same.

The Board of Directors has appointed Mr. Pradeep B. Kulkarni, Practising Company Secretary, (FCS 7260; CP 7835) or in his absence Ms. Devika Sathyanarayana, (FCS No. 11323; CP No. 17024) as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot only through the remote e-voting process and for scrutinizing the votes cast therein, in a fair and transparent manner.

The results of the voting conducted through Postal Ballot (through the remote e-voting process) along with the Scrutinizer's Report will be announced by the Chairman of the Company or by the Company Secretary, authorised by the Chairman in writing, on or before 5.00 p.m. (IST) on Thursday, 23rd March 2023.

The said results along with the Scrutinizer's Report would be intimated to BSE and NSE, where the Equity Shares of the Company are listed. The results will also be uploaded on the Company's website at www.titancompany.in and on the website of NSDL at http://www.evoting.nsdl.com and shall be made available on the respective websites of BSE and NSE. Additionally, the results will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Company.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on Toll Free Nos.: 022-4886 7000 or 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Prajakta Pawle - NSDL at evoting@nsdl.co.in

By Order of the Board of Directors
For TITAN COMPANY LIMITED

Date: 17th February 2023
Place: Bengaluru

Dinesh Shetty
General Counsel & Company Secretary

TANISHQ | TITAN | fastrack | ZOYA | SKINN by TITAN | TITAN EYE+ | TANEIRA A TATA PRODUCT | IRTH HOUSE OF TITAN

SBFC | SMALL BUSINESS FINCREDIT

SBFC FINANCE LIMITED

Registered Office: Unit No.-103, 1st Floor, C&B Square, Sangam Complex, CTS No.95A, 127, Andheri Kurla Road, Village Chakala, Andheri (E), Mumbai400059 | T elephone: +912267875300 | Fax: +91 2267875334 | www.SBFC.com | Corporate Identity Number: U67190MH2008PTC178270

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by SBFC Finance Ltd. On 24.02.2023 at 11.00 AM at SBFC Finance Ltd .

The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers.

The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various customers mentioned below with branch name.

Sakinaka Branch Auction will be conducted on 24.02.2023 at 11.00 am at SBFC Finance Limited, Branch Address : 25, Sagar Pallazio, Sakinaka Junction, Andheri Kurla Road, Andheri (E), Mumbai-400072

Branch: Mumbai,AP00117866,AP00159192,AP00245905,AP00329505,AP00341748,AP00342000, Ap00377604, AP00421396,AP00449276,AP00468129,AP00486295

Vashi Branch Auction will be conducted on 24.02.2023 at 11.00 am at SBFC Finance Limited, Branch Address : F-2 / A-4, Aditi Apartment, Sec-9, Near Motimala Jeweler, Vashi, Navi Mumbai, 400703

Branch: Thane,AP00106630,AP00112272,AP00120086,AP00167936,AP00182772,AP00188986,AP00203481, AP00206047, AP00209094,AP00211636,AP00211751,AP00267371,AP00275865,AP00293016,AP00301192, AP00308495,AP00317560,AP00318255,AP00327390,AP00332836,AP00338386,AP00339095,AP00345433,AP00350869,AP00354756,AP00355788,AP00356505,AP00358152,AP00358157,AP00363842,AP00364612,AP00378245,AP00391763,AP00392077,AP00392749,AP00395102,AP00400103,AP00403423,AP00407540,AP00407553,AP00407668,AP00408572,AP00414772,AP00420727,AP00432306,AP00438038,AP00438391,AP00438600, AP00440040,AP00447040,AP00447081,AP00449630,AP00459643,AP00459802,AP00467658,AP00477863,AP00485211,AP00487180

For more details, please contact SBFC FINANCE LIMITED Contact Number(s): 1800-102-80 12 (SBFC FINANCE LIMITED reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone/ cancel the auction without any prior notice.)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that my client Mohan Rajaram Kamerkar is the owner of Flat premises bearing Flat No. 5, A-Wing, 1st Floor, Suvarnakalash Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 49/52, Dr. Karanjiya Marg, Chakala, Andheri East,Mumbai – 400099, admeasuring Area 515 sq.ft. Built-up, Survey No. 49/52, CTS No. 465 B and 466 B of Village Kondivita, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District and my client have lost/Misplace original Agreement of above said flat premises executed on dated 10/03/1979 between C. S. Builders and Mohan Rajaram Kamerkar.

If Any person/Claimant having objection or claim by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, possession, lease, lien, tenancy, license, easement or otherwise etc. of whatsoever nature with respect to Said Agreement are requested to make the same known in writing along with copies of supporting documents in respect of their objection/ claim to the undersigned, within a period of 14 days from the date of publication of this notice, failing which, the objection/ claim of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned.

Place : Mumbai Date : 17.02.2023

CHANDRASHEKHAR R KANOJIA
(Advocate High Court)
Office: Shop No.1, Opp. Shiv Shakti Dairy, Marol Pipe Line, A. K. Road, Andheri East, Mumbai - 059
Mob:9022223370 Off.: 8976973370

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. संदीप इंद्रकुमार पाटील (डीआयएन:०८४७५१७७) व श्री. वनराज मानसिंग राणा (डीआयएन:०८४७५१७६) (संयुक्तपणे माजी संचालक) यांनी इन्फिन्ट्रिक्स ग्लोबल फिनटेक प्रायव्हेट लिमिटेड (कंपनी), सीआयएन: यु७२९००एमएच२०१९पीटीसी३२६४४७, नोंद.कार्या.: २०१, पाम प्रोजेक्ट, डी इमारत, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४, भारत या कंपनीच्या संचालक पदावरून दिनांक १० जानेवारी, २०२३ पासून राजीनामा दिला आहे.

कंपनीचे संचालक म्हणून राजीनामा दिल्यानंतर त्यांनी कंपनीच्या वतीने कोणतेही कार्य किंवा व्यवसायाचे व्यवहार करण्यास असलेले सर्व अधिकार रद्द करण्यात आले आहेत.

पुढे सुचित करण्यात येत आहे की, कंपनी त्यांच्या स्वत:च्या नावे व्यवसाय करीत आहे आणि त्यांचे नाव व व्यवसाय प्रक्रियेत कोणताही बदल नाही. वर नमुद केलेल्या माजी संचालकांनी कंपनीचे व्यवसाय घेण्याबाबत चुकीचे संदेश पसरविले आहेत आणि कंपनीने त्यांच्या विरोधात योग्य कारवाई करण्यास सुरूवात केली आहे. जर कोणा व्यक्तीने वर नमुद व्यक्तींसह कोणताही व्यवहार केल्यास तो त्यांच्या स्वत:च्या जोखिमीवर करावा आणि वर नमुद व्यक्तींसह केलेल्या कोणत्याही व्यवहाराकरिता कंपनी जबाबदार असणार नाही.

इन्फिन्ट्रिक्स ग्लोबल फिनटेक प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता
सही/-
भाविन गांधी
संचालक

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १४.०२.२०२३

रिशीरूप लिमिटेड

सीआयएन: एल२५२००एमएच१९८४पीएलसी०३४०९३
नोंदणीकृत कार्यालय: डब्ल्यु ७५(ए) व डब्ल्यु ७६(ए), एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र, सातपुर, नाशिक-४२२००७. **वेबसाईट:** www.rishiroop.in **ई-मेल:** investor@rishiroop.com
दूर.:+९१-२२-४०९५२०००/+९१-०२५३-२३५००४२, **फॅक्स:**+९१-२२-२२८७२७९६

भागधारकांना सूचना

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १२४(६) सहवाचिता ७ सप्टेंबर, २०१६ पासून प्रभावी असलेले सहकार मंत्रालयद्वारे सुचित गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरिक्षण, हस्तांतर व परतावा) अधिनियम २०१६ (आयईपीएफ नियम), वेळोवेळी सुधारितप्रमाणे, च्या तरतुदीनुसार सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.

उपरोक्त तरतुदीअंतर्गत कंपनीद्वारे ७ वर्षे किंवा अधिक काळाकरिता दावा न केलेले किंवा देण्यात न आलेले लाभांश संदर्भात भारत शासनाचे गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (आयईपीएफ) च्या नावे सर्व शेअर्स हस्तांतर केले जातील. सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, सन २००९-१०, २०१०-११, २०११-१२, २०१२-१३, २०१३-२०१४ आणि २०१४-२०१५ पर्यंत दावा न केलेले/देण्यात न आलेले लाभांश आयईपीएफ नियमाअंतर्गत विहित वेळेत कंपनीद्वारे यापुर्वीच हस्तांतरीत केले आहेत आणि सन २०१५-१६ पर्यंत दावा न केलेले/देण्यात न आलेले लाभांश आता आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.

ज्या भागधारकांचे इक्विटी शेअर्स आयईपीएफ डिमॅट खात्यात हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत त्यांनी कृपया आयईपीएफ नियमांनुसार नोंद घ्यावी की-

- **वास्तविक स्वरूपात असलेल्या भागधारकांसाठी -** दुय्यम भाग प्रमाणपत्र जारी केले जाईल आणि संबंधित डिपॉझिटरी दुय्यम भाग प्रमाणपत्र डीमॅट स्वरूपात रुपांतरित करेल आणि शेअर्स आयईपीएफ डिमॅट खात्याच्या नावे हस्तांतरित करेल. भागधारकांच्या नावे नोंदणीकृत मूळ भाग प्रमाणपत्र आपोआप रद्द होईल.
- **डिमॅट स्वरूपात असलेल्या भागधारकांसाठी -** संबंधित डिपॉझिटरी कॉर्पोरेट कारवाईच्या मार्गाने आयईपीएफ डिमॅट खात्याच्या नावे हस्तांतरित केल्या जाणार्या इक्विटी शेअर्सच्या हस्तांतरणास परिणाम देईल.

वैधानिक आवश्यकतेनुसार कंपनीने संबंधित भागधारकांना त्यांच्या निबंधक व भागहस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए)/डिपॉझिटरी नोंदीमध्ये उपलब्ध पत्त्यावर वैयक्तिक सूचना पाठविली आहे. त्यांचे फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी-क्लायंट आयडी इत्यादी तपशिलासह भागधारकांची यादी कंपनीच्या www.rishiroop.in वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

संबंधित भागधारकांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी ३० मे, २०२३ रोजी किंवा त्यापुर्वी त्यांचे दावा न केलेले/देण्यात न आलेले लाभांश रक्कमेचा दावा आमचे आरटीए-मे. लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३, दूर.क्र.:+९१-२२-४९१८६०००, ई-मेल iepf.shares@linkintime.co.in वर संपर्क करावा अन्यथा त्यांचे शेअर्स आयईपीएफ नियमाअंतर्गत विहित प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ खात्यात हस्तांतरीत केले जातील.

कंपनीद्वारे आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे शेअर्स हस्तांतरीत केल्यानंतर उपरोक्त आयईपीएफ नियमाअंतर्गत विहित प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ प्राधिकरणाकडूनच संबंधित भागधारकांना शेअर्सवर दावा सांगता येईल.

रिशीरूप लिमिटेडकरीता
सही/-
अॅग्रेलो ए. फर्नांडिस
कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १७.०२.२०२३

जाहिर नोटीस

या जाहिराती द्वारे असे सूचित करण्यात येते की, **रुम नं. ३१०, ग्रीनपार्क को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., बिल्डींग नं.५, वन्डर लँड बोरीस कंपाऊंड, एम.एम.आर.डी.ए कॉलोनी, राम मंदीर स्टेशन, गोरेगांव (प), मुंबई - ४००१०४** या खोलीचे मालक **कै. साबेरा कुतुबुद्दीन शेख** यांचे दि. १६/०१/२०२० रोजी निधन झाले तरी त्यांच्या पश्चात त्यांची मुलगी **श्रीमती. शहनाज हजरत शेख** हे वारस हक्काने सदर पत्त्यावरील वरीलप्रमाणे **रुम नं. ३१०, ग्रीनपार्क को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,** हि खोली त्यांचे नावे करण्याकरीता वर्तमान पत्रामध्ये जाहिरात देऊ इच्छितात. सदर खोली वरीलप्रमाणे वारस **श्रीमती. शहनाज हजरत शेख** यांचे नावे करण्यास कोणाचीही हरकत असल्यास ही जाहिरात केलेल्या तारखेपासुन (१५) पंधरा दिवसाच्या आत सोसायटी कार्यालयात संपर्क करावा व आपले म्हणणे मांडावे अन्यथा सदर खोली वारसा हक्काने **श्रीमती. शहनाज हजरत शेख** यांचे नावे करण्यास कोणाचीही हरकत नाही असे समजण्यात येईल व वारसा हक्काने सदर खोली **श्रीमती. शहनाज हजरत शेख** यांचे नावे करण्यात येईल याची नोंद घेणे. कळावे

जाहिरातदार
श्रीमती . शहनाज हजरत शेख
ठिकाण : मुंबई दि. १७.०२.२०२३

जाहिर सूचना

लक्षात घ्या की, श्री. नरेंद्र हिमतलाल भट्ट यांनी दि.२५.०१.१९९४ रोजीच्या कराराद्वारे मूळ वाटपदार श्री. प्रमोद तिलकराज यांच्याकडून कोअर हाऊस क्र.-५, गोराई (१) मंगल मूर्ती कोहौसोलि., प्लॉट क्र.५३, आरएससी-१८, गोराई-१, बोरिवली (प.) मुंबई-४०००९१, दि.०३.०२.२०२३ रोजीचे निर्णय क्र.आयएमपी/१५६९/२०२२ द्वारे मुद्रांक शुल्क आणि दंड भरून खरेदी केले होते आणि म्हाडाच्या नियमानुसार श्री. नरेंद्र हिमतलाल भट्ट यांनी म्हाडा हस्तांतरणासाठी म्हाडाच्या पत्र क्र.०२.०२.२०२३ द्वारे अर्ज केला होता आणि त्यानंतर श्री.नरेंद्र हिमतलाल भट्ट यांचे ०३.०२.२०२३ रोजी पालघर, महाराष्ट्र येथे निधन झाले, त्यांच्या पश्चात श्रीमती जनक नरेंद्र भट्ट (विधवा), श्री. आनंद नरेंद्र भट्ट (मुलगा), श्री. विकास नरेंद्र भट्ट (मुलगा) आणि श्री. राम नरेंद्र भट्ट(मुलगा) मृत व्यक्तीचे कायदेशीर वारस म्हणून यांनी दि.१६.०२.२०२३ रोजीच्या हक्कसोड कराराद्वारे रीतसर नोंदणीकृत संयुक्त उपनिबंधक बोरीवली-२ कार्यालयात, एम.एस.डी.बेअरिंग दस्तावेज क्र.बीआरएल-२-२५०१-२०२३ दि.१६.०२.२०२३ रोजी वरील सर्व कायदेशीर वारसांनी त्यांचे अविभक्त समान समभाग हक्क, शीर्षक आणि वरील मूळ घरातील स्वारस्य असलेले त्यांचे सर्व वारसा हक्क सोडून दिले होते त्यांच्या आईच्या नावे म्हणजे श्रीमती जनक नरेंद्र भट्ट आणि त्यानुसार माझे अशिल श्रीमती जनक नरेंद्र भट्ट यांचा म्हाडा प्राधिकरणाकडून हस्तांतरण/नियमितीकरण तसेच सदर सोसायटीकडून सभासदत्व आणि शेअर्स मिळवण्याचा मानस आहे.

उपरोक्त वरील मूळ घर आणि/किंवा इतर कोणतीही संबंधित कागदपत्रे आणि/किंवा परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या विरोधात किंवा त्याच्या विरुद्ध किंवा संदर्भात कोणताही दावा किंवा दावे असलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तीस कोणत्याही अधिकाराचा मार्ग, शीर्षक किंवा स्वारस्य, तारणपत्र, भार, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात कागदोपत्री पुराव्यांसह **अॅड.श्री.अनुज विनोद मोरे,** वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, कार्यालय पत्ता: एमओआर असोसिएटस्, ८५/डी-४, गोराई(१) विश्राम कोहौसो लि., आरएससी-१, गोराई(१), बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९१ येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४** दिवसांत कळवावे, अन्यथा असे समजले जाईल की, असे दावे कोणत्याही अटीशिवाय त्याग व स्थगित केले आहेत.

मुंबई, आज दिनांकीत १७ फेब्रुवारी, २०२३

अनुज विनोद मोरे
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that I am investigating the title of my client, **Mr. Deepak Sureshchandra Pamecha** who is intending to purchase the **Shop No – 2, on Ground Floor and admeasuring 244.00 sq. ft.** built up area in the building known as **Charkop Sukhakarta Co-operative Housing Society Ltd.** owned by Smt. Sakhi Nandkishor Joshi vide Release Deed dated 23.05.2022 having it's Registration Doc. Sr. No. BRL-1/7615/2022 wherein Mr. Khemraj Nandkishor Joshi, Mr. Mahesh Nandkishor Joshi, Mr. Madan Nandkishor Joshi, Krishna Nandkishor Joshi and Kamlesh Nandkishor Joshi have released their inherited ownership rights, title, interest and shares of the Shop No – 2 in the name of Smt. Sakhi Nandkishor Joshi. This Shop No. 2 is situated on Ground Floor and is admeasuring 244.00 sq. ft. built up area in the building known as "Charkop Sukhakarta Co-operative Housing Society Ltd." situated at Plot No – 26, RSC 22, Sector 8, Charkop, Kandivali, Mumbai – 400067 and holding 5 shares of Rs.50.00 each vide Share Certificate No. 058 (hereinafter referred to as "the said society", "the said shop" and "the said shares"). Whereas, Shri. Nandkishor Dalchand Joshi (hereinafter referred to as the said Owner) had purchased the said Shop from Shri Dinesh M. Shah., vide Agreement for Sale dated – 16.09.2010 having registered Doc. Sr. No BDR-11/8575/2010 which has been further rectified vide Deed of Rectification cum Confirmation dated 04.02.2011 having registered Doc. Sr. No. BDR-6/1029/2011 (hereinafter referred to as "the said owner"). Whereas, the said Owner, Shri. Nandkishor Dalchand Joshi got deceased intestate on 03.09.2021 (Death Certificate No: D – 2021:27-90270-005414) by leaving behind his surviving legal heirs namely Smt. Sakhi Nandkishor Joshi (Wife), Mr. Khemraj Nandkishor Joshi (Son), Mr. Mahesh Nandkishor Joshi (Son), Mr. Madan Nandkishor Joshi (Son), Krishna Nandkishor Joshi (Son) and Kamlesh Nandkishor Joshi (Son). Whereas, as per the Release Deed dated 23.05.2022 Smt. Sakhi Nandkishor Joshi is holding 100% ownership right, title, share and interest in the said Shop and is now intending to sell the said shop to my client, Mr. Deepak Sureshchandra Pamecha.

Therefore, all persons having any claim on the said shop or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, maintenance, possession, gift, trust, easement or otherwise are requested to inform me about the same in writing at our office, Gangan Legal Associates, D-44, Gajanan Vijay CHS Ltd., Plot No. 437, Behind Saraswat Co-op Bank Ltd., Sector 4, Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067, together with notarized true copies of the documents in support of such claim within 14 (fourteen) days from the publication hereof. Any claim received after the aforesaid period and/or without notarized true copies of the documents in support of such claim shall not be taken into consideration and any such claim shall be deemed to have been waived.

Dated this 17th day of February 2023.

Sd/-
Adv. Nikeeta V. Gangan
For Gangan Legal Associates

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

विलेपार्ले (पश्चिम) शाखा: ४,५,६, एम.एल. स्पेसेस, डी.जे. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६. **दूर.:**+९१-२२-२६१४८०७७/२६१८३५५४/२६१५११०२/२६१४४४७४ (डी),
ई-मेल: vilwes@bankofbaroda.com | **वेबसाईट:** www.bankofbaroda.com

ताबा सूचना परिशिष्ट-४

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत **बँक ऑफ बडोदा, विलेपार्ले (पश्चिम) शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **१८.०६.२०२२** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार **मे. अॅडव्हान्स प्लास्टिक अॅण्ड पॅकेजिंग (भागीदार व जामिनदार: श्री. परिमल एस. दावडा, श्रीमती नीता पी. दावडा व श्री. रुचीर पी. दावडा आणि मे. विल्टन्स इंटरनॅशनल)** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत १४.०६.२०२२ रोजी देय रक्कम **रू.६०,४०,६७१.३७ (रूपये साठ लाख चाळीस हजार सहाशे एकाहत्तर आणि पैसे सदोतीस फक्त)** अधिक करारदराने पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार व जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ बरोड**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा १५ फेब्रुवारी, २०२३** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बँक ऑफ बडोदा, विलेपार्ले (पश्चिम) शाखा** यांच्याकडे १४.०६.२०२२ रोजी देय रक्कम **रू.६०,४०,६७१.३७ (रूपये साठ लाख चाळीस हजार सहाशे एकाहत्तर आणि पैसे सदोतीस फक्त)** अधिक त्यावरील करारदराने पुढील व्याज, शुल्क, प्रासंगिक खर्च इत्यादी रक्कम जमा करावे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

मे. विल्टन्स इंटरनॅशनल यांच्या नावे असलेली स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

औद्योगिक युनिट क्र.२२२, २रा मजला, डी विंग, निगोज इंडस्ट्रीयल इस्टेट, कामा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, प्लॉट क्र.१ व २, जमीन सीटीएस क्र.५३२, गाव पहाडी गोरेगाव, गोरेगाव पुर्व, मुंबई-४०००६३, क्षेत्रफळ ४४० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: **उत्तरेस वा त्या दिशेने:** महानगर गॅस फिलींग स्टेशन; **दक्षिणेस वा त्या दिशेने:** इंडियन ऑईल पेट्रेल पंप; **पुर्वेस वा त्या दिशेने:** पश्चिम द्रुतगती महामार्ग; **पश्चिमेस वा त्या दिशेने:** सर्विस रोड.

सही/-
(संजय कुमार सिंग)
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा, विलेपार्ले पश्चिम शाखा

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १५.०२.२०२३

इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

INDOSTAR

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र.३०५, ३रा मजला, विंग २/ई, कॉर्पोरेट अॅव्हेन्यु, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३
ई-मेल: contact@indostarcapital.com, **सीआयएन:** यु६५९९०एमएच२०१६पीटीसी२७१५८७,
संपर्क क्र.: श्री. अंकित रामरतन अग्रवाल ९७६२०९४६८३

माहितीची सूचना

खालील अनुसुचीत नमुद तारण मालमत्तेतून जंगम मालमत्ता हटविण्याबाबत खाली नमुद कर्जदारांना सुचित करण्यात येत आहे. सिक्युरीटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये **२८.११.२०२२** रोजी इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे सदर मालमत्तेची लिलाव विक्री संचालित केली जाणार आहे. ई-लिलावासाठी निश्चित तारीख अर्थात **२८.०२.२०२३** रोजी किंवा त्यापुर्वी सदर मालमत्तेमधुन जंगम मालमत्ता काढुन घ्यावी. अन्यथा सदर जंगम मालमत्ता अन्य भाडेतत्त्वावरील ठिकाणी हलविली जाईल आणि कर्जदाराच्या शुल्काने लिलावासाठी ग्राह्य धरले जाईल. स्थलांतराच्या वेळी जर काही नुकसान झाल्यास त्यास कर्जदार जबाबदार असेल.
कोणत्याही प्रश्नांकरिता संपर्क: श्री. अंकित रामरतन अग्रवाल ९७६२०९४६८३

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	तारण मालमत्तेचे तपशील
LNVIR0HL-06190010821	१. श्री विनोद रमेश जोशी २. श्रीमती पुनम शर्मा	**मालमत्ता:** फ्लॅट क्र.०५, तळमजला, सी-विंग, एम.व्ही. पॅराडाईज, चंदनसार रोड, परमात्मा पार्कजवळ, विरार पुर्व, भारत, महाराष्ट्र-४०१३०५. **चार चतुसिमा: उत्तरेस:** मोकळी जागा; **दक्षिणेस:** आतील रस्ता; **पुर्वेस:** मोकळी जागा; **पश्चिमेस:** विजय अपार्टमेंट इमारत.

टीप: कृपया नोंद असावी की, इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी यापुर्वीच कर्जदारांना स्पिड/रजिस्टर्ड पोस्टाने वस्तू हटविण्याबाबत सूचना दिलेली आहे. जर कोणासही सदर सूचना प्राप्त झाले नसल्यास त्यांनी सदर वस्तू हटविण्याबाबतचे प्रकाशन सूचना पर्यायी सेवा म्हणून समजून घ्यावी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता

ठिकाण: विरार व ठाणे
दिनांक: १६.०२.२०२३

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक, कासारवडवली शाखा,
पत्ता: तळमजला, एपी शाह कॉलेज ट्रस्ट इमारत, हायपर सिटी मॉल समोर, घोड बंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१५.

संदर्भ: १५४६८/सरफायसी/व्हीआरएनबीट्रॅव्हल्स **दिनांक:०१.०२.२०२३**

प्रति,

१. मे. व्हीआरएनबी ट्रॅव्हल्स
एसबी ५७, २रा मजला, हाय स्ट्रीट मॉल, हायलॅण्ड अपार्ट. सेन्टर, कापुरबावडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१०.

२. श्री. संजय भार्गव (मालक)
जी६१००३, १०वा मजला, उन्नथी ग्रीन्स, हायपर सिटी मॉलजवळ, जी.बी. रोड, कासारवडवली, ठाणे पश्चिम-४००६१५.

३. श्री. संदीप भार्गव (जामिनदार), राम नरेश भार्गव यांचा मुलगा
२४ बँकर्स कॉलनी, शिवपुरी रोड, झांसी उत्तर प्रदेश-२८४००३.

विषय: सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा, २००२) च्या कलम १३(२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या वेळोवेळी सुधारितप्रमाणे वितरीत सूचना.

मा. महोदय,

सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केलेले **कॅनरा बँक, वसई रोड, कासारवडवली शाखेचे** अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले (यापुढे सुरक्षित धनको म्हणून संदर्भित) हे तुम्हाला खालीलप्रमाणे सूचना जारी करतात:

१) मे. व्हीआरएनबी ट्रॅव्हल्स मालक श्री. संजय भार्गव (यापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांनी येथे **अनुसूची ए** मध्ये नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रतिभूत धनकोंच्या बाजूने प्रतिभूत करारामध्ये प्रवेश केला आहे. सदर आर्थिक सहाय्य घेताना, तुम्ही वर नमूद केलेल्या कराराच्या अटी व शर्तींनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले आहे.

श्री. संदीप भार्गव (यापुढे जामिनदार) यांनी **रु.२०,८०,०००/- (रुपये वीस लाख ऐंशी हजार फक्त)** च्या मर्यादेत कर्ज सुविधेकरिता कर्जदाराद्वारे प्रतिभुत धनकोकडे सादर सर्व दायित्वांसह सर्व रक्कम मागणीवर त्यावरील व्याजासह जमा करण्याची हमी दिली होती.

तुम्ही (अनुसुची **ब** मध्ये नमुद व्यक्ती) यांनीही खालील अनुसुची **ब** मध्ये सविस्तर दिलेल्या प्रतिभुत मालमत्ते समोर करारनामा केला होता.

तथापि, **डिसेंबर, २०२२** पासून, उक्त आर्थिक सहाय्य/कर्ज सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे. प्रतिभूत कर्जदाराकडे कर्जदाराचे दायित्व **रु.२१,८२,४३१.३५ (रुपये एकवीस लाख ब्याऐंशी हजार चारशे एकतीस आणि पैसे पस्तीस फक्त)** ज्याचा तपशील भविष्यातील व्याजदरासह येथे **अनुसूची 'सी'** मध्ये नमूद केला आहे. पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जदार/जामीनदाराने दिलेल्या मुदतीत प्रतिभूत धनको देय रक्कम परतफेड करण्यात वरील कराराच्या अटींचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरला आहे आणि थकबाकीची पुर्तता करण्यात टाळाटाळ केली आहे.

उपरोक्त नमूद आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे आचरण थांबले आहे आणि मूळ कर्ज/हप्ते आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केलेल्याचा परिणाम म्हणून, प्रतिभूत धनकोला कर्जाचे गैर म्हणून वर्गीकरण करण्यास प्रतिबंधित करण्यात आले. **दि.२९.१२.२०२२ रोजी** परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले.

या नोटीसद्वारे सुरक्षित कर्जदार तुमच्या निदर्शनास आणून देतो की, कर्जदाराने सांगितलेली देणी/थकबाकी देयांची परतफेड करण्यात अयशस्वी आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सुरक्षित कर्जदाराला अनुसूची सी मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराला ही नोटीस जारी करून संपूर्ण दायित्वे पूर्ण करण्याची मागणी केली आहे. पुढे, तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, सुरक्षित कर्जदाराने त्याची थकबाकी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क, खर्च आणि आनुषंगिक खर्चासह **७.४५%** प्रति वर्ष दराने भविष्यातील व्याज देण्यासही तुम्ही जबाबदार आहात.

कृपया लक्षात घ्या की तुम्ही प्रतिभूत कर्जदाराला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास वरील रक्कम **रु.२१,८२,४३१.३५ (रुपये एकवीस लाख ब्याऐंशी हजार चारशे एकतीस आणि पैसे पस्तीस फक्त)** पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च आणि खर्चासह अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये या सूचनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे, प्रतिभूत धनको कलम १३ चे उपकलम (४)(अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल, ज्याचा उतारा या समस्येचे गांभीर्य सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे:

१३(४) जर कर्जदार/जामीनदार पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर सुरक्षित कर्जदार त्याच्या सुरक्षित कर्जाची परतफेड करण्यासाठी खालीलपैकी एक किंवा अधिक उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजे:

(अ) कर्जदार/जामीनदाराच्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेणे, प्रतिभूत मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे;

(ब) प्रतिभूत मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी लीज, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदाराच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे:

परंतु भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार फक्त तेव्हाच वापरला जाईल जेथे कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून ठेवला जाईल; परंतु पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन विच्छेदन करण्यायोग्य असेल, तर प्रतिभूत धनको कर्जदाराच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुरक्षिततेशी संबंधित असेल;

आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी अंतर्गत.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३(१३) च्या अटींनुसार कर्जदार/जामीनदार प्रतिभूत धनकोची लेखी संमती घेतल्याशिवाय, अनुसूची **'ब'** मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निदर्शनास आणून दिले जाते की, या वैधानिक आदेशाचे/प्रतिबंधाचे कोणतेही उल्लंघन, या कायद्यांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा गुन्हा आहे आणि जर कोणत्याही कारणास्तव, प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री किंवा भाडेपट्ट्याने व्यवसायाच्या सामान्य मार्गात, विक्री केली जाते, उत्पन्न किंवा प्राप्त झालेले उत्पन्न प्रतिभूत धनकोकडे जमा केले जावे. या संदर्भात तुम्हाला अशा वसूली/उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा लागेल.

मागणीची ही सूचना पूर्वग्रहरहित आहे आणि प्रतिभूत धनकोंकडे तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय रकमेच्या पुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही.

हा कायदा आणि/किंवा अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता आहे.

कृपया या नोटीस अंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रियता टाळा. पालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल.

आपले आभार,

तुमचा विश्वासू,
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

अनुसुची - अ
कर्जदाराने घेतलेल्या ऋण सुविधेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जाचा प्रकार/मर्यादा	मंजूर दिनांक	रक्कम
१.	५४६८९४५०००११३१	एमएसएमई मुदत कर्ज	१२.११.२०२०	रू.२४,००,०००/-

अनुसुची - ब
प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील

अ.क्र.	जंगम	शीर्षक धारकाचे नाव
	स्थावर	
१.	कार्यालय क्र.१०६, १ला मजला, इमारत क्र.ए१, मंदाकिनी रेसिडेन्सी महागणपती मंदिराजवळ, टिटवाळा पश्चिम, ता. कल्याण, जि, ठाणे-४२१६०५ येथील जागेचे	श्री. संजय भार्गव युआरईएम.

अनुसुची - क
(तारखेनुसार दायित्वाचा तपशील)

अ. क्र.	खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार/ मर्यादा	तारखेनुसार व्याजासह दायित्व	व्याज दर
१.	५४६८९४५०००११३१	एमएसएमई मुदत कर्ज	रू.२१,८२,४३१.३५	११.६५

RAP MEDIA LIMITED

Regd. Office: Arora House, 16,Golf Link, Union Park, Khar (West),Mumbai 400052
CIN :- U65990MH1994PLC084098 **Email Id:** grievances@rapmalls.com **Website:** www.rapmedia.co.in

Statement of Unaudited Financial Result for the quarter ended 31 December, 2022 Amount

Rs in Lakhs

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			9 Months ended
		31-12-2022 Audited	30-09-2022 Unaudited	31-12-2021 Unaudited	31-12-2022 Unaudited
1	Total income from operations	-	-	0.69	-
2	Total Expenses	11.44	7.16	18.15	35.43
3	Net Profit/ (Loss) before tax and exceptional items	-11.44	-7.16	-17.46	-35.43
4	Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	-11.44	-7.16	-17.46	-35.43
5	Net Profit/ (Loss) after Tax and Exceptional Items	-11.44	-7.16	-12.96	-35.43
6	Total Comprehensive Income				
7	Paid-up Equity Share Capital				
8	Earning Per Share Basic	-0.19	-0.12	0.22	-0.60
	Diluted	-0.19	-0.12	0.22	-0.60

Note:
The above is an extract of the detailed format of Quarterly UnAudited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure requirements) Regulations, 2015. The above financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the board of directors at their meeting held on 14 February, 2023

For RAP MEDIA LIMITED
Sd/-
RUPINDERSINGH DILAWARSINGH ARORA
Managing Director

Place : Mumbai
Date : 15-02-2023

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, मे. शिवम डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था, भारतीय भागीदारी कायदा १९३८ च्या तरतुदी अंतर्गत नोंदणीकृत आणि यांचे कार्यालय-२१८, प्रेम बाग, १ला मजला, सर भालचंद्र रोड, माटुंगा (म.रे.), मुंबई-४०००१९ (त्यांचे भागीदारांमार्फत कार्यरत) यांना कर्ज/विस्तारीत ऋण सुविधा देण्यास आमचे अशील इच्छुक आहेत आणि विकासकास कर्ज मंजूर करण्याकरिता पुढील तारण (१) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाच्या मालकीचे खालील अनुसुचीत नमुद केलेली मालमत्तेचे विकास अधिकार (सदर मालमत्ता) आणि (२) सदर मालमत्तेवर विकास करण्यात येणारे नियोजित मुक्त विक्री टॉवर्स (खालील नमुद) मधील एकत्रित इमारतीमधील विकासकाद्वारे बांधण्यात येणारे विक्री न झालेले युनिटस् आणि (३) मुक्त विक्री टॉवर्स (खाली नमुद) मधील युनिटच्या विक्रीतील स्विकृत प्रोजेक्ट या बाबींचे तारण केले जाणार आहे.

आम्हाला असे समजले आहे की, बृहन्मुंबईकरिता विकास नियंत्रण व प्रवर्तन अधिनियमाचे नियम ३३(१०) अन्वये सदर मालमत्तेवर झोपडपट्टी पुर्नवसन योजना एसआरएने मान्य केल्यानुसार विकासकाच्या नावे झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण (एसआरए) द्वारे वितरीत संदर्भ क्र.एसआरए/ईएनजी/१३९५/आरएस/एमएचएल/एलओआय (नवीन एलओआय) धारक दिनांक ३१ मे, २०२२ रोजीचे एलओआयसह विविध इच्छापत्र (एलओआय) अंतर्गत देण्यात आले.

पुर्नविकासाच्या कामात विकासक हे सदर मालमत्तेवर २ (दोन) फेजेस अर्थात (१) तळ + ३९ मजले समाविष्ट सुमारे ३,२३,००० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र असलेले २ (दोन) विंग समाविष्ट फेज २ए आणि (२) तळ + ३९ मजले समाविष्ट सुमारे १,४५,००० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र असलेले १ (एक) विंग समाविष्ट फेज २बी समाविष्ट असलेले निवासी प्रकल्पाचे फेज २ बांधणार आहे. सदर कार्पेट क्षेत्र विक्री भागाकरिता आहे.

जर कोणा व्यक्तीस/संस्थेस तसेच बँक किंवा वित्तीय संस्थेस सदर मालमत्तेवर विकासकाकडून विकास करण्यात येणारे अधिकार आणि/किंवा मुक्त विक्री टॉवर्समधील विक्री न झालेले युनिटस् आणि/किंवा मुक्त विक्री टॉवर्समधील युनिटस् विक्रीमधुन प्राप्त रकमेवर आणि/किंवा सदर मालमत्तेबाबत एसआरएद्वारे वितरीत एलओआय आणि/किंवा कोणत्याही भागावर आणि/किंवा सदर मालमत्तेचे एफएसआय/टीडीआर किंवा कोणत्याही भागावर विक्री, विक्री करारनामा, हस्तांतर, अदलाबदल, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, करारनामा, कंत्राट, तारण, अधिकार दस्तावेज जमा करून तारण, बोजा, कायदेशीर हक्क, बक्षीस, लिस पेन्डन्स, शेअर, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, वहिवाट, उप-वहिवाट, परवाना, मालकीहक्क, न्यास किंवा करारनामा अंतर्गत कोणतेही न्यासाचे लाभार्थी अधिकार/हित किंवा कोणतेही अन्य अधिकार, निवास अधिकार, वहिवाट, ताबा, मुक्तता, विभागणी, मुखत्यार अधिकार, इच्छापत्र, पारिवारीक व्यवस्था, तजवीज, परिरक्षा, करारनामा, एफएसआय, वाटप, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचे हुकूमनामा किंवा आदेश किंवा वैधानिक किंवा संलग्न प्राधिकरण, विकास अधिकार, भागीदारी, कोणतेही लेखी अहवाल किंवा व्यवस्था किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, हित, लाभ, अधिकार किंवा मागणी असल्यास त्यांनी सर्व दस्तावेज पुराव्यांच्या नोटरीकृत प्रतींसह लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कार्यालय- **कार्यालय क्र.४०१, ४था मजला, रोनक आर्केड, ठाणे हेल्थ हॉस्पिटल अॅण्ड सारस्वत बँके समोर, नौपाडा रोड, ठाणे (पश्चिम), मुंबई-४००६०२** येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांत कळवावे किंवा असे सर्व अधिकार, हक्क, हित, लाभ, दावा किंवा मागणी, काही असल्यास, त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि विकासक आणि/किंवा आमचे अशिलांवर बंधनकारक असणार नाही.

वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसुची

जमीन क्षेत्रफळ सुमारे ६,१७४.४२ चौ.मी., मोठी जमीन ६३,९१८.३५ चौ.मी. चे स्थापित भाग (दिनांक ३१ मे, २०२२ रोजीचे संदर्भ क्र.एसआरए/ईएनजी/१३९५/आरएस/एमएचएल/एलओआय धारक एलओआयनुसार), सीटीएस क्र.१६३-ए/२, गाव आकुर्ली, तालुका बोरिवली, आकुर्ली रोड, हनुमान नगर, कांदिवली पुर्व, मुंबई, नोंदणी जिल्हा उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर आणि चतुसिमा पुढीलप्रमाणे:

उत्तरेस वा त्या दिशेने : ओम को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, सीटीएस क्र.१६३-ए(भाग);
पुर्वेस वा त्या दिशेने : विद्यमान १८.३० मी. लोखंडवाला रस्ता;
दक्षिणेस वा त्या दिशेने : विद्यमान नाला;
पश्चिमेस वा त्या दिशेने : मिलींद विकास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, सीटीएस क्र.१६३-ए(भाग).

अस्वीकरण:-
विकासकाद्वारे देण्यात आलेल्या माहितीच्या आधारावर वर नमुद केलेले प्रकल्प तपशील आहे आणि जे संपुर्णत: पडताळणी केलेले नाही.

सही/-
वकील उच्च न्यायालय
लॉ वेरिटास
कार्यालय क्र.४०१, ४था मजला, रोनक आर्केड, ठाणे हेल्थ हॉस्पिटल अॅण्ड सारस्वत बँके समोर, नौपाडा रोड, ठाणे (पश्चिम), मुंबई-४००६०१.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १४.०२.२०२३

ORIX

ऑरिक्स लिझींग अॅण्ड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड

(पुर्वीची ओएस ऑटो फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड) (ऑरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्विसेस लिमिटेडची उपकंपनी)
नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र.९४, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००५९. **दुर.:**+९१-२२-२८५९५०९३/६७०७०१००, **फॅक्स:**+९१-२२-२८५२८५४९,
ई-मेल:info@orixindia.com | www.orixindia.com, **सीआयएन:**यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचिता परिशिष्ट ४)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (कायदा २००२) अंतर्गत **ऑरिक्स लिझींग अॅण्ड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना खाली नमूदप्रमाणे मागणी सूचना वितरित केली होती आणि त्या सूचनेनुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **ऑरिक्स लिझींग अॅण्ड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड**कडे सूचनेत नमूद रक्कम तसेच मागणी सूचनेच्या तारखेपासून करारदराने पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/ सहकर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक व प्रकार	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१	LN0000000004517	१. अरविंद रविलाल वेलानी, २. जयश्री अरविंद वेलानी, ३. कस्तुर सी नाकरणी	२९ नोव्हेंबर, २०२२ व रु.६७,२१,४९१.९८	१३.०२.२०२३ (सांकेतिक ताबा)	फ्लॅट क्र.बी-६०३, ६वा मजला, श्रीकृष्ण दर्शन, ६० फूट डी.पी. रोड, गव्हाणपाडा, सर्व्हे क्र.१६ व हिस्सा क्र.१, सर्व्हे क्र.२१ आणि सीटीएस क्र.१४ व ४२, नीलम नगरजवळ, साई आशा समोर, श्रद्धा गोविंद सोसायटीजवळ, गाव मुलुंड, मुलुंड पूर्व, मुंबई-४०००८१, क्षेत्रफळ ४३५ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसीमा: उत्तर:** नाला, **दक्षिण:** वृंदावन धाम, **पूर्व:** शारदा गोविंद सोसायटी, **पश्चिम:** नील दीप सोसायटी.
२	LN0000000016671	१. मे. महालक्ष्मी अॅग्रो सर्व्हिसेस, २. संजीवनी पी ढेकळे, ३. संदीप पांडुरंग ढेकळे, ४. राजश्री रंगाराव चौगले ५. पांडुरंग विष्णू ढेकळे	२९ नोव्हेंबर, २०२२ व रु.६२,८७,९५३.४८	१३.०२.२०२३ (सांकेतिक ताबा)	फ्लॅट क्र.३०४, तिसरा मजला, ए विंग, क्षेत्रफळ ५६० चौ.फू. (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र), चामुंडा अपार्टमेंट, श्री चामुंडा को-ऑप. हौसोलि.,, एस.एन. दुबे रोड, सांगोडकर नगर, सीटीएस क्र.२७२०, गाव दहिसर, रावळपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसीमा: उत्तर:** झोपडपट्टी क्षेत्र आणि हनुमान मंदिर, **दक्षिण:** झोपडपट्टी क्षेत्र (चाळी), **पूर्व:** झोपडपट्टी क्षेत्र (चाळी), **पश्चिम:** पश्चिम द्रुतगती महामार्गाचा सर्व्हिस रोड.
३	LN0000000004516	१. नरशी कानजी नाकरणी, २. चांदणी भाविक नाकरणी, ३. सुरेश कानजी नाकरणी, ४. लीला नरशी नाकरणी, ५. कांचन सुरेश नाकरणी, ६. श्रुती सी पटेल	२९ नोव्हेंबर, २०२२ व रु.१,७५,४६,४११.४१	१३.०२.२०२३ (सांकेतिक ताबा)	फ्लॅट क्र.६०८, ६वा मजला, डी विंग, पारसमणी बिल्डिंग, जीरावली रेसिडेन्सी, दरासर लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०००७७ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड. फ्लॅट क्र.६०८, क्षेत्रफळ ७१३.१२ चौ. फूट., ६वा मजला, डी विंग, पारसमणी बिल्डिंग म्हणून ज्ञात इमारत, जीरावली रेसिडेन्सी, दरासर लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र -४०००७७, सीटीएस क्र.५२२९ ते ५२४३, गाव घाटकोपर, किरोळ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसीमा: उत्तर :** हिरजी घेलाभाई यांची मालमत्ता, **दक्षिण :** देरासर लेन म्हणून ज्ञात सार्वजनिक रस्ता, **पूर्व :** सर्व्हे क्र.२५६ धारक लालजी पुंशी यांच्या मालकीची मालमत्ता, **पश्चिम :** धानजी देवशी यांची मालमत्ता.
४	LN0000000010040 & LN0000000019253	१. पद्म प्रभू ग्रॅनाइट आणि मार्बल, २. भूपेंद्र मदनराज छाजेड, ३. गिरनार ग्रॅनाइट आणि मार्बल, ४. मंजू अशोक छाजेड, ५. नितीन अशोक छाजेड, ६. शांतीलाल एम छाजेड	२९ नोव्हेंबर, २०२२ व रु.३,३६,४१,९७७.७१	१३.०२.२०२३ (सांकेतिक ताबा)	फ्लॅट क्र.६०१ व ६०२, सहावा मजला, शिल्पा बिल्डिंग, प्लॉट क्र.४८७-ए, गुलमोहर रोड, सीडी बर्फीवाला लेन, इर्ला मशिदीसमोर, व्होडाफोन गॅलरीजवळ, जुहू लेन, जेव्हीपीडी स्कीम, एस.क्र.२०३-अ, एच.क्र.१ व एस.क्र.२०७-डी, एच.क्र.३, सीटीएस क्र.५१३ (१ ते ६), सीटीएस क्र.४८७ए, गाव विलेपार्ले (पश्चिम), तालुका अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५८, क्षेत्रफळ १२९३ चौ. फूट येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसीमा: उत्तर:** निवासी इमारत, **दक्षिण:** सीडी बर्फीवाला रोड, **पूर्व:** ब्लू चिप बिल्डिंग, **पश्चिम:** शिव प्रिशा कोहौसोलि.
५	LN0000000013243	१. शकील आह बैग २. सौ. सना शकील बैग	२८ जुलै, २०२१ व रु.४८,१२,३२४.०४	१३.०२.२०२३ (सांकेतिक ताबा)	फ्लॅट क्र.सी-०१, तळमजला, बी विंग, शाहीन को-ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात इमारत, आर.सी.मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००७४, क्षषत्रफळ ४३.६८ चौ. मी. बिल्टअप, गाव चेंबूर, सीटीएस क्र.१५४ व १५८, मुंबई महानगरपालिकेमध्ये करपात्र, मनपा एम वॉर्ड आणि नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर व उप-नोंदणी जिल्हा कुर्ला यांच्या मर्यादेत असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.
६	LN0000000019144 & LN0000000016107	१. राजेश मल्लया मुगुल्लू २. अंजली आर मुगुल्लू	२९ नोव्हेंबर, २०२२ व रु.५८,७३,७८३.७१	१३.०२.२०२३ (सांकेतिक ताबा)	ओ.डी. प्लॉट क्र.२४२, ओशिवरा परिवार कोहौसोलि., महाराष्ट्र हाउसिंग बोर्ड कॉलनी, कोड क्र.०३४, ई.डब्ल्यु.एस. आदर्श नगर नं.२, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०२, क्षेत्रफळ ३२३ चौ. फूट. येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसीमा: उत्तर:** न्यू लिंक रोड, **दक्षिण:** मोकळी जागा, **पूर्व:** खोली क्र.२४१, **पश्चिम:** खोली क्र.२४३.
७	LN0000000015737 & LN0000000018487	१. सच्चिदानंद बाळकृष्ण शेवाळे २. सुनीता सच्चिदानंद शेवाळे	२९ नोव्हेंबर, २०२२ व रु.५२,७३,०५१.६७	१३.०२.२०२३ (सांकेतिक ताबा)	बंगला क्र.५७१, तळमजला, श्री विठ्ठल सदन, गाव उमेळा, नायगाव पश्चिम, साकाई नगर, साई गणेश मंदिराजवळ, तालुका वसई, विरार, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०२, क्षेत्रफळ २१५३ चौ. फूट. येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसीमा: उत्तर:** बंगला, **दक्षिण:** निवासी इमारत, **पूर्व:** साकाई नगर रोड, **पश्चिम:** बंगला.

दिनांक : १३.०२.२०२३
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ऑरिक्स लिझींग अॅण्ड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड